



500.000,00€

EDIFICIO RESIDENCIAL EN VENTA EN MARE DE DEU DELS DESAMPARATS

<https://finquestebe.com>

- Edificio
- Venta
- Buen estado
- 176 m²

Atencion inversores buena inversion. Edificio de 2 plantas (posibilidad ampliar superficie)
Actualmente: 3 viviendas, 2 en planta baja aprox. 35 m2 cada una + 1 en primera planta 85 m2
aprox. Rentas: Bajos 1: 663 €/mes, contrato arrendamiento hasta 2024 Bajos 2: 816 €/mes, contrato
arrendamiento hasta 2026 1ª planta: 816 €/mes, contrato arrendamiento hasta 2026. Las 3
viviendas estan en perfectas condiciones, bajos 2º reforma integral hace 2 años. Rentabilidad: 5 -
5,50 % Perfectamente ubicado, cerca parque de la torrassas, para de metro la torrassa. Todos los
servicios disponibles, colegios, cap, mercado, tienda alimentacion. Gastos notario, registro, itp a
cargo comprador. Plusvalia a cargo vendedor. Edificio residencial Con inquilino 2 plantas 3 viviendas

Características

Tipo: Edificio

Fecha de alta: Agregado hace 1 año

Superficie: 176 m²

Precio por m²: 2.841,00€

Año de construcción : 1960

Emisiones energéticas: E - 42 kg CO2/m² año

Categoría: Venta

Estado: Buen estado

Plantas: 2 plantas

Zona: La Torrassa, Hospitalet

Consumo energético: G - 248 kWh/m² año

Detalles del edificio

Suelos: Baldosa, Parket

Estacionamiento: En la calle, No disponible

Material fachada: Cemento/hormigón